

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

În atenția: PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Ref. la adresa înregistrată la PMB cu nr. 1831/ 13.02.2019 și la Primăria Sector 1 cu nr. 6455/E/1779/ 04.03.2019

Nr. VPE 030476/13.11.2019

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L, având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 14 88936/ +40 37 14 88910, fax +40 37 28 73 167/+40 37 28 71 942, e-mail: office@vego.holdings, reprezentată de administrator George Manta, în calitate de proiectant al documentației de urbanism „**PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI**” (numită în continuare „**PUZ**”), formulăm prezentul,

RĂSPUNS

La plângerea prealabilă înaintată către Primăria Municipiului București, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 992 din 29.01.2019 (denumită în continuare „**Plângerea**”), formulată de petent cu referire la o eventuală atingere a dreptului de proprietate asupra imobilul său, astfel cum a fost descris arătam următoarele:

Pentru început, vă facem cunoscut că etapa la care se află acum PUZ presupune obținerea avizelor și tuturor punctelor de vedere din partea instituțiilor avizatoare și de validare a studiilor de fundamentare elaborate și aflate în curs de elaborare, ce vor fi luate în considerare în elaborarea propunerii finale.

1) Cu privire la propunerile referitoare la drumuri – păstrarea arterelor de circulație așa cum au fost acestea aprobate prin P.U.Z. Zona de Nord:

În elaborarea propunerilor au fost luate în considerare toate documentațiile de urbanism aprobate, care au produs efecte și care au generat o direcție de dezvoltare a zonelor vizate. În vederea reglementării urbanistice finale se are în vedere studiul acestora, prin prisma valabilității, modificărilor generate, limitelor instituite, regimului și situației juridice.

Totodată, conform Ordonanței de Urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene, art. I., alin. 2:

„ (5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

